

SL-2627

I 1945/07



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

28861-11
 Bank Draft No. 721012 dated 15-10-07
 From S. S. L. Chakraborty Branch.

Certified that the document is
 genuine and correct copy of the
 original as submitted to the Registrar
 and the same is duly registered.

[Signature]
 Registrar

15 OCT . 07

772117
 5000/-
 25561
 338

বিক্রয় কোবলা

থানা- কৈলাঘাট

মৌজা- হাকোলা

জে. এল নং- ২

রায়তহিতিবান স্বত্ব

আর. এস. ২৮৭ নং খতিয়ানে

এল. আর. ১১৮২ নং খতিয়ান

সাবেক ৫৪৭ ও $\frac{৫৪৭}{১২৮৫}$ দাগ

হাল ৬৩৭ ও $\frac{৬৩৭}{১২৬০}$ দাগ

ভূমি ১৭ $\frac{১}{২}$ ডেসিম্যাল

বা ১৭.৫ ডেসিম্যাল

খাজনা ২.০০ টাকা

মূল্য - ৬,৭৭,২১২ টাকা

A 7647-
 We 175
 7622

15/10/07

[Signature]
 15/10/07

B 28,861/-
 15/10/07

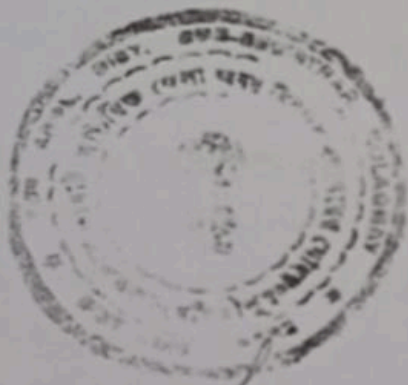
[Signature]
 15/10/07

ক্রয়- শ্রী অশোক কুমার মেইকাল
 পিতা-শ্রী কানহিলাল মেইকাল
 জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক),
 পেশা-ব্যবসায়ি, সাং-ভূম্য,
 পোঃ-ফতেচাব্দ, থানা- সবা
 জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর।

পশ্চিমবঙ্গ সরকার

33howmish
 & Co

ক্রমিক নং.....২৬৩ তারিখ ৩০/১০/০৭
মূল্য.....৬০০০ টাকা ০০
কাকতিহি, পোঃ-মেছোদা, জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর.
নাম শ্রী অজিত কুমার বসু
গ্রাম.....ভূঞা.....পোঃ.....২৬৩
থানা.....সুন্দর.....ব্লক.....
জেলা.....পশ্চিম মেদিনীপুর
মোট ট্যাক্সের পরিমাণ.....
কৈঃ.....
ভেত্তার.....সুন্দর.....সাপাদ
তারিখ: ২৩-১০-০৭



Addl. Dir. Registrar
KOLAGHAT

15 OCT 2007

বিক্রেতা-

শ্রী ধনঞ্জয় সামন্ত
 পিতা-স্বর্গীয় গোষ্ঠ বিহারী সামন্ত
 জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক),
 পেশা-চাষাদি, সাং- হাকোলা, পোঃ-মেছেদা,
 থানা-কোলাঘাট, জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর।

কসা রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব বিশিষ্ট জল জমি ও খাই জমিনের জোতস্বত্ব বিক্রয় কোবলা পত্র মিদং কার্য্যধ্যগে।

জেলা পূর্ব মেদিনীপুরের অধীন থানা ও অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রি অফিস কোলাঘাট মণ্ডলঘাট পরগণার অন্তর্গত হাকোলা মৌজায় গত রিভিজন্যাল সেটেলমেন্টে ২৮৬ নং খতিয়ানে ৫৪৭ দাগে জল ২৯ ডেঃ মধ্যে ১১০ আট আনা অংশে ১৪ ডেসিম্যাল এবং $\frac{৫৪৭}{১২৮৫}$ দাগে খাই ০৩ ডেসিম্যাল ভূমি আমার পিতা গোষ্ঠ বিহারী সামন্ত মহাশয়ের স্বত্বদখলী সম্পত্তি ছিল। উক্ত আমার পিতা গোষ্ঠ বিহারী সামন্ত মহাশয় পরলোক গমন করিলে পর তাহার পরিত্যক্ত যাবতীয় সম্পত্তি আমি বিক্রোতা পুত্র বিধায় এবং আমার দুই সহোদরা ভগ্নী যথা গায়ত্রী জানা ও ধরিত্রী করন কন্যা বিধায় এবং আমার মাতা গঙ্গাবালা সামন্ত পত্নী বিধায় আমরা এই চার জনে ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছি।

তৎপরে উক্ত আমার ভগ্নী যথা গায়ত্রী জানা ও ধরিত্রী করন ও মাতা গঙ্গাবালা সামন্তের নিকট হইতে ইং-২০০২ সালের ২৫ শে জুন তারিখে সম্পাদিত ও পরে কোলাঘাট সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে ইং- ২৭।৬।২০০২ তারিখের দাখিল করা ইং-১৩।২।২০০৩ তারিখে ৫০৪ নং রেজিষ্ট্রিকৃত একখানি দানপত্র দলিল দ্বারা উক্ত ৫৪৭ দাগের ০৫ ডেঃ ভূমি সহ অপরাপর $২৮ \frac{০৭}{৮০}$ ডেসিম্যাল ভূমি আমি বিক্রোতা প্রাপ্ত হইয়াছি।

শ্রী ধনঞ্জয় সামন্ত

তৎপরে উক্ত আমার ভগ্নী যথা গায়ত্রী জানা ও ধরিত্রী করন ও মাতা গঙ্গাবালা সামন্তের নিকট হইতে ইং-২০০২ সালের ২৬ শে জুন তারিখে সম্পাদিত ও পরে কোলাঘাট সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে ইং- ২৭।৬।২০০২ তারিখের দাখিল করা ইং-১৩।২।২০০৩ তারিখে

ক্রমতা :- শ্রী অশোক কুমার মেইকাপ

	বৃহদঙ্গুলী	তাম্বানী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাতের টিপ সমূহ					



শ্রী অশোক কুমার মেইকাপ

	বৃহদঙ্গুলী	তাম্বানী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাতের টিপ সমূহ					

ক্রমতা :- শ্রী বিনজয় সামন্ত

	বৃহদঙ্গুলী	তাম্বানী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাতের টিপ সমূহ					



শ্রী বিনজয় সামন্ত

	বৃহদঙ্গুলী	তাম্বানী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাতের টিপ সমূহ					

শ্রী বিনজয় সামন্ত

৫০০ নং রেজিস্ট্রিকৃত একখানি দানপত্র দলিল দ্বারা উক্ত ৫৪৭ দাগের ০৫ $\frac{১}{৮}$ ডেসিমিয়াল ভূমি
এবং $\frac{৫৪৭}{১২৮৫}$ দাগের ০৩ ডেসিমিয়াল ভূমি সহ আপরাপর ভূমি ২৭ $\frac{১}{৮০}$ ডেসিমিয়াল ভূমি আমি
বিক্রেতা প্রাপ্ত হইয়াছি।

(৪)

এল. আর. সেটেলমেন্টে উক্ত সাবেক ৫৪৭ দাগ হাল ৬৩৭ দাগে জল ২৯ ডেসিম্যাল মধ্যে ৫০০০ অংশে ১৪ ডেসিম্যাল এবং সাবেক $\frac{৫৪৭}{১২৮৫}$ দাগ হাল $\frac{৬৩৭}{১২৬০}$ দাগে খাই ০৩ ডেসিম্যাল ভূমি আমার নামিত ১১৮২ নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ করাইয়া স্বত্ববান ও দখলীকার রহিয়াছি।

বিবরণ এই যে আমার নিজ আবশ্যিক খরচের জন্য ও বাড়ীর সন্নিকটে সম্প্রদায়মত সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকা সংগ্রহহেতু পূর্ব বর্ণিত আমার স্বত্ব দখলী নিম্নের তপশীল লিখিত ভূমি বিক্রয় করিব প্রচার করায় আপনি সর্বোচ্চ বাজার মূল্যে খরিদ করিতে চাওয়ায় আমি তাহাতে সম্মত হইয়া নিম্নের তপশীল লিখিত দাগ শ্রেহন্দীভুক্ত মোওয়াজি $১৭\frac{২}{৩}$ ডেসিম্যাল ভূমি মং ৬,৭৭,২১১ টাকা মূল্যে আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিলাম ও দখল দিলাম।

বিক্রীত ভূমিতে আমার যত প্রকার হুকুমক স্বত্ব স্বামিত্ব ছিল তাহা আমি সম্পূর্ণ স্বত্বে নিঃস্বত্ব হইয়া সেই স্বত্বে আপনাকে স্বত্বাধিকারী করাইলাম। আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত ভূমিতে যদিচ্ছামত জোত আবাদ করিয়া বিক্রীত ভূমির ধার্য রাজস্বাদি পশ্চিমবঙ্গ মালিক সরকারে সন সন আদায় দিয়া আপনার নিজ নাম পত্তনে পরবর্তী ওয়ারিশক্রমে দানবিক্রয় সকল প্রকার হস্তান্তরাদির মালিক হইয়া পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমার কিংবা আমার হুলাভিষিক্ত ওয়ারিশগণের কোন স্বত্ব বা দাবিদারী থাকিল না বা থাকিবেক নাই। যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্ব্বহলে অগ্রাহ্য হইবে।

ভবিষ্যতে আমার স্বত্বের খর্ব্বতায় বা আমার কৃতকর্মের সোথে যদি বিক্রীত ভূমি হইতে বেদখল হয়েন তবে আইনমতে স্বত্ব স্থাপন করিবেন। তাহাতে বেদখল হয়েন, যে পরিমান ভূমি হইতে বেদখল হইবেন, তাহার হারহারি মূল্যের টাকা মায় সুদ ক্ষতি খেসারত আমার কিংবা আমার উত্তরাধিকারীগণের নিকট হইতে আপনি কিংবা আপনার উত্তরাধিকারীগণ বিনা তমাদি গণ্য আইন মতে টাকা আদায় লইবেন।

স্বত্বাধিকারী

ইতিপূর্বে বিক্রীত ভূমি কোন দায় সংযোগ করি নাই। পরে প্রকাশ হইলে আইন আমলে আসিব।

এতদর্থে সাক্ষীগণ সাক্ষাতে সুস্থ শরীরে ও সরলান্তরকরণে আমি অত্র দলিল পাঠ করিয়া ইহার মর্ম্ম সবিশেষ অবগত হইয়া বিক্রীত সম্পত্তির মূল্যের সমূহ টাকা আপনার নিকট নগদ বুদ্ধিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবলা পত্র যথারীতি সম্পাদন করিলাম। ইতি—

বাংলা ১৪১৪ চৌদ্দ শত চৌদ্দ সাল তারিখ ২৪ চকিশে আশ্বিন।

ইংরাজী ২০০৭ দুই হাজার সাত সাল তারিখ ১২ বারই অক্টোবর।

তপশীল

জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রি অফিস কোলাঘাট পরগণা মণ্ডলঘাট তৌজী নং ৪, রেভিনিউ সার্ভে নং ২৬৬৮, থানা নং -২, মৌজা হাকোলা, রায়তহিতিবান স্বত্ব আর. এস. ২৮৬ নং খতিয়ান, এল. আর. ১১৮২ নং খতিয়ানে জোতের মোট জমি ১ একর ১৩ ডেঃ মোট জমা ২০.০০ টাকা।

১। সাবেক ৫৪৭ পাঁচ শত সাতচল্লিশ দাগ হাল ৬০৭ ছয় শত সঁইত্রিশ দাগে জল ২৯ ডেসিম্যাল মধ্যে আমার নিজাংশ ৫০০০ অংশে $১৪\frac{২}{৫}$ ডেসিম্যাল বা ১৪.৫ চৌদ্দ দশমিক পাঁচ ডেসিম্যাল।

২। সাবেক $\frac{৫৪৭}{১২৮৫}$ পাঁচ শত সাতচল্লিশের বাটা বার শত পঁচাশি দাগ হাল $\frac{৬০৭}{১২৬০}$ ছয় শত সঁইত্রিশের বাটা বার শত ষাট দাগে খাই ০৩ তিন ডেসিম্যাল

মোট $১৭\frac{২}{৫}$ সতের পূর্ণ একের দুই ডেসিম্যাল বা ১৭.৫ সতের দশমিক পাঁচ ডেসিম্যাল। জমা ৪.০০ টাকা, মূল্য-৬,৭৭,২১২ টাকা।

বিক্রীত ভূমির চৌহদ্দি :- উত্তর-শান্তিপুর মৌজার সাবেক ৫২৫, ৫২৪, ৫২৩ দাগ। দক্ষিণ-পূর্ব-অত্র দাগের দখলীকার কার্তিক সামন্ত ও গণেশ সামন্ত। পশ্চিম-পশুপতি মাইতি দিং।

স্বাক্ষরিত

মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে পক্ষে বি.এল.এও.এল.আর.ও.চাঠরা ,
পোঃ- বুড়ারীহাতি জেলা পূর্ব মেদিনীপুর।

মুশাবিদকারক :-

Chinnoy Bhawanik
A. B. S. K. T. D. S.
Enrollment No. F-111/03

ইসাদ

১) মনুস্মৃতি-স্মৃতি
আঃ স্মৃতিপুঃ

শ্রী বিনয় কুমার

টাইপকারক :-

অক্ষয় কুমার স্মৃতি

সংস্কৃত-স্মৃতি

সংস্কৃত-স্মৃতি

সংস্কৃত-স্মৃতি

২) বিচারী স্মৃতি

সংস্কৃত-স্মৃতি

৩) স্মৃতি-স্মৃতি
সংস্কৃত-স্মৃতি

কৈঃ- অত্র দলিলে ৩ জন সাক্ষী মাত্র। স্ট্যাম্পসহ ৬ ফর্মে অত্র দলিল লেখা আছে।

শ্রী বিনয় কুমার

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue


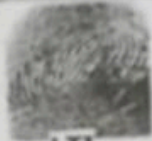
Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT, District- Purba Midnapore

Signature / LTI Sheet of Serial No 02627 / 2007 Document Number (1 -01945,2007)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Dhananjoy Samanta	শ্রী ধনঞ্জয় সামন্ট ২৪/১০/০৭

II. Signature of the person(s) admitting the Execution

Sl No	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1.	Dhananjoy Samanta	Self		 LTI	শ্রী ধনঞ্জয় সামন্ট

Name of Identifier of above Person(s)

Sumit Samanta
PS-Kolaghat, Vill. - Hakola
P.o. - Mecheda Dist. - Purba
Medinipur

Signature of Identifier with Date

শ্রীমত - সামন্ট
২৪/১০/০৭



(Debasis Chakrobarty)
A.D.S.R. Kolaghat
Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT

Government Of West Bengal
Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT
KOLAGHAT
Endorsement For deed Number :1-01945 of :2007
(Serial No. 02627, 2007)

On 15/10/2007

Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number 23 of Indian Stamp Act 1899 also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955. Court fee stamp paid Rs -10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article A(1) = 7447/- on 15/10/2007

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 677211/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 33861 /- and the Stamp duty paid as Impresive Rs- 5000

Deficit stamp duty

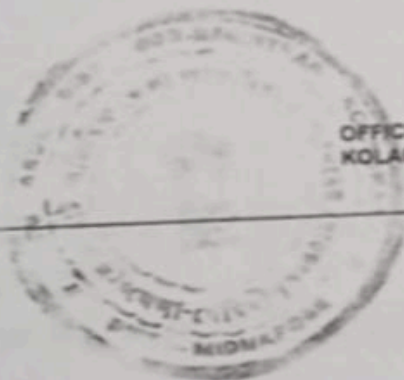
Deficit stamp duty Rs 28861/- is paid by the draft no. 721012, Draft date 12/10/2007, Bank name STATE BANK OF INDIA, Mechada, recieved on :15/10/2007

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 13.18 on 15/10/2007 at the Office of the A D S R KOLAGHAT by Dhananjay Samanta, Executant

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 15/10/2007 by
1. Dhananjay Samanta, son of Lt. Gostha Behan Bera Vill - Hakola, Thana Kolaghat, By caste Hindu, by Profession Cultivation
Identified By Sumit Samanta, son of Dhananjay Samanta Vill - Hakola P o - Mechada Dist - Purba Medinipur Thana Kolaghat, by caste Hindu, By Profession Others.




[Debasis Chakrabarty]
A.D.S.R. Kolaghat

OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
KOLAGHAT
Govt. of West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 5
Page from 74 to 83
being No 01945 for the year 2007.



(Debasis Chakrabarty) 15-October-2007
A.D.S.R. Kolaghat
Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT
West Bengal